

Obsah textové části

	<i>strana</i>
<i>D.1.1 Technická zpráva</i>	2
<i>D.1.1.1 Údaje o stavbě</i>	2
<i>a) název stavby</i>	2
<i>b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),</i>	2
<i>D.1.1.2 Architektonické řešení stavby</i>	2
<i>D.1.1.3 Výtvarné řešení stavby</i>	3
<i>D.1.1.4 Materiálové řešení stavby</i>	3
<i>D.1.1.5 Dispoziční řešení stavby</i>	3
<i>D.1.1.6 Provozní řešení stavby</i>	3
<i>Viz. D.1.1.5 Dispoziční řešení stavby</i>	3
<i>D.1.1.7 Bezbariérové užívání stavby</i>	3
<i>D.1.1.8 Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby</i>	4
<i>D.1.1.9 Druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace</i>	5
<i>D.1.1.10 Péče o bezpečnost práce a technických zařízení</i>	5
<i>D.1.1.11 Stavební fyzika - tepelná technika</i>	6
<i>D.1.1.12 Osvětlení, oslunění</i>	6
<i>D.1.1.13 Akustika / hluk, vibrace – popis řešení</i>	6
<i>D.1.1.14 Výpis použitých norem</i>	6

D.1 Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**D.1.1 Technická zpráva****D.1.1.1 Údaje o stavbě****a) název stavby****„Pavilon B - rekonstrukce oddělení chirurgie v 5. NP“
na st. parcele číslo 5383 v katastrálním území Šumperk****b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),**

místo stavby

: Nemocnice Šumperk a.s., Nerudova 640/41
pavilon B - stavba občanského vybavení
pozemek p.č. st. 5383, katastrální území Šumperk

základní charakteristika stavby

: stavební úpravy

Okres

: Šumperk, CZ0715

Obec

: Šumperk, 523704

Katastrální území

: Šumperk, 764264

Pozemky dotčené výstavbou

- parcela číslo

: **st. 5383**

druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří

výměra [m²] : 1047

vlastník :

Město Šumperk

nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk

**D.1.1.2 Architektonické řešení stavby**

Stavební úpravy jsou navrženy uvnitř stávajícího objektu – pavilonu B v areálu Nemocnice Šumperk a.s. na parcele č. st. 5383 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Šumperk.

Jedná se o stávající objekt zdravotnického zařízení nemocnice v Šumperku.

Budova je konstrukčně řešena jako ŽB panelová stavba se šesti užitnými nadzemními podlažními, sedmým nadzemním technickým podlažím a jedním podzemním podlažím. Všechny výškové úrovně jsou zpřístupněny jednak schodištěm a jednak výtahy umístěnými uvnitř objektu. V současné době je budova plně využívána, pouze dotčené oddělení v 5. NP je dočasně mimo provoz.

Předmětem stavebního záměru jsou stavební úpravy v části objektu – chirurgické lůžkové oddělení v 5. NP budovy. Jedná se o úpravy na celkové ploše cca 703 m².

Projekt zahrnuje stavební úpravy v hygienických zařízeních u pokojů pacientů, včetně výměny rozvodů a zařizovacích předmětů ZTI, nové elektroinstalace řešených prostor a včetně nuceného větrání VZT. Dále je navržena výměna a repase části dveří, výměna podlahových krytin, drobné úpravy opláštění instalačních šachet, instalace nových podhledů v některých místnostech na oddělení a další drobné úpravy.

Stavba je navržena a bude splňovat vyhlášku č.398/2009 Sb. v platném znění.

Přístup osob je zajištěn bezbariérově z úrovně zpevněné plochy před objektem stávajícími výtahy, oddělení je vybaveno bezbariérovou koupelnou a WC, vnitřní komunikační prostory a dispoziční řešení s nároky na manipulační prostor jsou v objektu splněny.

D.1.1.3 Výtvarné řešení stavby

Viz. D.1.1.2 Architektonické řešení stavby.

D.1.1.4 Materiálové řešení stavby

Materiály navržené v uvažovaném rozsahu stavebních úprav jsou tradiční.

Nové dozdivky jsou navrženy v tl. 75mm a 100 mm z pórobetonových přesných příčkovek, v tl. 150 mm z keramických akust. příčkovek (např. Porotherm 11,5 AKU), SDK předstěny pro instalaci pouzder nových posuvných vnitřních dveří. Podlahy budou s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby a PVC, obklady keramické, omítky vápenné, podhledy ze SDK kazet na kovovém roštu. Podstropní zákryty VZT potrubí jsou navrženy jako falešné stropní trámy ze sádkokartonu. Navržené nové i repasované stávající vnitřní dveře jsou dřevěné plné v kovových zárubních (některé dle PBR s požární odolností).

D.1.1.5 Dispoziční řešení stavby

Základní dispozice objektu se nemění. Navržené stavební úpravy chirurgického lůžkového oddělení v 5. NP budovy řeší modernizaci koupelen, WC a pokojů pro pacienty spojené zejména s výměnou zařizovacích předmětů, povrchů podlah, stěn a doplnění podhledů. Současně bude vyměněna povrchová úprava podlah a stěn ve všech místnostech oddělení, budou odstraněny stávající zákryty instalačních šachet a otvory budou dozděny pórobetonovými příčkovkami s vsazenými novými revizními dvířky (v hlavní chodbě bude navíc měněn stávající lamelový podhled za nový ze SDK kazet a stávající madlo po obvodu chodby bude nahrazeno novým madlem). V jednom případě bude nahrazena stávající SDK část stěny mezi chodbou a pokojem vyzdívkou z akustických keram. příčkovek.

Současné hygienické zařízení typické u pokojů pacientů se skládá ze samostatné kabiny WC a samostatné koupelny a je společné pro dva pokoje. Hyg. zařízení jsou přístupna z předsíně dvoulůžkového pokoje. Pacienti z třílůžkového pokoje mají do předsíně vstup shrnovacími dveřmi.

Dispoziční řešení hyg. zařízení patientských pokojů bude zachováno, při výměně zařizovacích předmětů a rozvodů k nim, madel, povrchů podlah a stěn bude kabina WC doplněna o umývatko a v koupelně bude vybourána nadbetonávka zvýšené sprchové vaničky a nová podlaha sprch. koutu bude v úrovni podlahy v místnosti. Také budou osazeny sprchové posuvné dveře oddělující sprch. kout od zbytku místnosti. Koupelny a WC budou opatřeny SDK kazetovými podhledy, které skryjí připojovací potrubí ZTI k zařizovacím předmětům. Stávající shrnovací dveře mezi předsíněmi a 3L pokoji budou odmontovány a ze strany předsíně budou instalovány posuvné jednokřídlové pouzdrové dveře.

Stávající úklidová místnost stavebními úpravami změní účel užívání na WC personálu, výlevka bude osazena v desinfekční místnosti. V denní místnosti sester bude odstraněn stávající nefunkční el. rozvaděč a jeho obezdívky budou odbourány. V personálním schodišti a místnosti elektrorozvodny budou po provedení nové elektroinstalace vyspraveny omítky a místnosti budou vymalovány.

D.1.1.6 Provozní řešení stavby

Viz. D.1.1.5 Dispoziční řešení stavby

D.1.1.7 Bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, která se na tento druh stavby vztahuje.

Dle §2, odst.(1), písm. b) se jedná se o stavbu občanského vybavení a odst.(2) se jedná o změnu dokončené stavby.

Dle §6, odst.(1) jedná se o stavbu dle písm.h) – stavba občanského vybavení pro zdravotnictví a sociální služby, dle odst.(3) jedná se o změnu dokončené stavby o více než 2 podlažích vybavenou výtahem

Dle §7, odst.(1) stavba je vybavena záchodovými kabinami určenými pro osoby se sníženou schopností pohybu nebo orientace. Technické řešení je v souladu s 5.1.1 až 5.1.7 přílohy č.3

Dle odst. (3) stavba je vybavena sprchou. Prostor je řešen v souladu s body 5.1.1 a 5.1.10 až 5.1.13 přílohy č.3

D.1.1.8 Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

PŘÍPRAVA STAVBY A BOURACÍ PRÁCE

V rámci bouracích prací budou vybourány některé vnitřní výplně otvorů včetně zárubní (v místech nových dveří), dveřní křídla pro repase budou pouze vysazeny a odeslány k renovaci. Budou odstraněny nášlapné vrstvy všech podlah, v hyg. zařízeních budou odstraněny stávající nadbetonované sokly a spádové vrstvy sprchových koutů, budou odstraněna veškerá obložení stěn, odsekány všechny obklady a demontovány zařizovací předměty. V jádrech a techn. šachtách bude demontována čelní strana. V m.č. 538 bude kompletně demontován stávající elektrorozvaděč a odbourány obezdívky kolem něj. Část stávající příčky mezi chodbou (m.č. 505) a pokojem 13 (m.č. 545), která je ze SDK bude demontována.

Na chodbě m.č. 505 bude demontován stávající lamelový podhled včetně nosné konstrukce a dále stávající madla podél stěn chodby mezi dveřmi.

V obvodových stěnách budou šetrně (s ohledem na kontaktní zateplovací systém) provedeny prostupy VZT.

Otvory pro VZT budou do panelových stěn vyřezány s eliminací vibrací!!!

SVISLÉ KONSTRUKCE

Svislé nosné konstrukce stávající panelové montované zůstanou, kromě výše zmíněných prostupů vedení VZT, el. apod., beze změny.

Svislé nenosné konstrukce stávající panelové nebo zděné beze změny. Nové navrženy sádkokartonové předstěny volně stojící (pro osazení posuvných pouzdrových dveří, CW profily, opláštění 2x 12,5 mm. Dále jsou navrženy dozdivky čel instalačních šachet z porobetonových tvárníc (např. YTONG) tl. 75 mm a nová vyzdívka části stěny mezi chodbou (m.č.505) a pokojem 13 (m.č.545) z akustických příčkových – např. Poroherm 11,5 AKU na maltu M10 (jako náhrada výše popsané odstraněné SDK části dělicí stěny). Jako překlad dveřního otvoru je navržen válc. profil lč. 100.

Příčky instalační budou provedeny z lehkých porobetonových tvarovek tl. 75 mm (např. YTONG).

Příčky budou založeny na kluzných podložkách (asfaltová lepenka apod.). Přenosu zatížení na příčku od stropu je nutno zabránit vyplněním mezery u stropní konstrukce pružným materiálem. Napojení na nosné zdi bude provedeno na předem zazděné nebo dodatečně připevněné kotevní pásy s mezerou cca 10 mm, která se vyplní montážní pěnou.

VNITŘNÍ OMÍTKY A KONEČNÉ ÚPRAVY STĚN A STROPŮ

Stávající keramické obklady a omítky stěn v řešených hyg. zařízení a WC budou odstraněny. Nové vnitřní omítky budou provedeny jako ručně prováděné omítky vápenné štukové ze suchých směsí v min. tl. 15mm. Omítky na ostatních stávajících konstrukcích budou vyspraveny v ploše do 10 % . Budou odstraněny malby v plném rozsahu a také budou kompletně odstraněny stávající obklady a plocha vyspravena ze 100% podhosem pod nový obklad.

Obklady jsou navrženy u všech zařizovacích předmětů a dále po obvodu stěn hyg. zařízení a WC. Obklad bude vždy proveden až nad soklem (povlaková nášlapná vrstva). Výšky obkladů jsou určeny ve výkresové části PD. U těchto obkladů je předpokládán rozměr 200/200mm. Pokud dodavatel rozměr změní je nutno změnit také rozsah obkladu tak, aby nebyly dořezány. K ukončení obkladu budou použity hranaté koncové nerez lišty. Místnosti obkládané do výšky 2,20m jsou navrženy v obkladu s velikostí 200/200 s použitím 2 řad barevného pásu 100/100. Malby jsou navrženy z hotových malířských směsí. Stěny budou provedeny v barevnosti dle zástupce zadavatele

V 5.NP objektu je navržen podhled v jednotlivých částech viz. půdorys 5.NP stavební úpravy. V části prostoru bude proveden podhled kazetový SDK skládaný 600/600, bez minerální izolace, na kovových dvojítech roštech se závěsy, rastr viditelný, hrana a, rozvržení kazet podhledu dle řazení světel - viz část elektro. v koupelnách – chodba, hygienické zázemí (určený do vlhkých prostor).

Podhled v koupelnách doplnit parozábranou – PE fólie.

V některých místnostech je navržen obklad SDK plnoplošný (pouze jako obklad VZT potrubí v podhledu), v koupelnách bude proveden s SDK desek určených do vlhkého prostředí.

PODLAHY A NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH

Nášlapné vrstvy podlah jsou navrženy z vinylových zátěžových homogenních pásů a dlažby keramické slinuté glazované. Ve sprchách musí být provedena dlažba protiskluzná.

V provozu pokojů, chodby, sesterny apod. je navrženo použití homogenní vinylové podlahoviny v pásech. Tl. homogenní podlahoviny je vždy 2,0mm s požadovanou (vysokou) tř. zátěže u komerčních budov tř.34 a s povrchovou úpravou PUR.

Veškeré povlakové podlahy budou vždy vytaženy do fabionu do výšky min.100mm. Nezaměnit za PVC soklovou obvodovou lištu!!! Podkladem pro vytvoření fabionu bude podkladová lišta s poloměrem fabionu minimálně 30,0mm .

Sokl bude ukončen systémovým profilem dodavatele vinylové podlahovin.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Vnitřní výplně otvorů jsou navrženy v provedení truhlářském. V truhlářském provedení jsou navrženy typové dveře dřevěné nosné konstrukce s výplní DTD plnou deskou s povrchovou úpravou CPL laminát min. tl. 0,4mm. Dveře budou osazeny do standardních ocelových zárubní .

Některé dveře jsou navrženy jako repasované. Stávající křídlo bude sejmuto zbaveno stávajícího nátěru a kování, opraveno , vytmeleno a opatřeno novým nátěrem a také bude kompletně vyměněno kování dveří. Ze stávající zárubně bude odstraněn lak a bude vyspravena. Poté bude opatřena novým nátěrem – 2 x základní nátěr + vrchní syntetický odstín dle RAL a rozhodnutí investora.

Stávající shrnovací dveře mezi předsíněmi a 3l pokoji budou odmontovány a ze strany předsíně budou instalovány posuvné jednokřídlové pouzdrové dveře. Pouzdro bude obloženo SDK předstěnou 2x12,5 mm na kovové nosné konstrukci.

Dle požárně bezpečnostního řešení jsou některé vnitřní dveře v požárním provedení s požadovanou požární odolností , dveře požární a dveře hlavní přístupové jsou opatřeny samozavíračem a vzhledem k účelu užívání – lůžkové oddělení,. Součástí všech dveří je podlahová vyrovnávací lišta. Podrobnosti viz . samostatná část Požárně bezpečnostní řešení.

HYDROIZOLACE

V rámci hydroizolace stavby je navržena izolace proti vodě povrchové stékající - zde bude provedena hydroizolační stěrka pod dlažbou ve všech místnostech, kde je předpokládán mokřý provoz. Stěrka bude ve sprchových boxech a koutech, bude vytažena na svislé stěny do výšky min 2000 mm.

OSTATNÍ VÝROBKY A PRÁCE

Mezi zámečnickými výrobky jsou zařazeny:

- vybavení WC pro OSSPO v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb.
- vybavení objektu z hlediska řešení PBR

Mezi truhlářské výrobky je zařazeno vybavení určených prostor kuchyňskými linkami

MALBY A NÁTĚRY

Stěny řešených místností (mimo obklady) budou opatřeny omyvatelnými nátěry např. Caparol Latex (v barevnosti určené provozovatelem) a nad nimi budou stěny a strop nově vymalovány – penetrace + 2x výmalba otěruvzdorným nátěrem. Všechny ocelové konstrukce v interiéru budou opatřeny nátěrem – 2x základní + 1x vrchní syntetický v odstínu RAL. Ocel. překlady otvorů budou natřeny 2x zákl. barvou.

ÚPRAVY OKOLÍ OBJEKTU

Beze změny.

D.1.1.9 Druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

viz. A. průvodní zpráva a B. Souhrnná technická zpráva

D.1.1.10 Péče o bezpečnost práce a technických zařízení

Dodavatel stavby je povinen po celou dobu výstavby dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy. Požadavky na bezpečnost práce vycházejí z ustanovení vyhlášky Českého úřadu bez-

pečnosti práce č. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů (změna: 207/1991 Sb. a změna: 352/2000 Sb. a vyhláška č.192/2005 Sb.) a. při výstavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 591/2006 Sb, č. 309/2006 Sb - v platném znění.

Další předpisy spojené s bezpečností práce jsou: zákon č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, nařízení vlády č.170/1997 Sb. – strojní zařízení, nařízení vlády č.178/1997 Sb. – stavební výrobky.

Bezpečnost a ochrana zdraví bude řešena v souladu se Zákoníkem práce a dalšími bezpečnostními předpisy. Pracovníci musí být seznámeni s bezpečností práce, proškoleni s prací se stroji a zařízeními a vybaveni ochrannými pomůckami.

D.1.1.11 Stavební fyzika - tepelná technika

Všechny nově navržené konstrukce a materiály splňují tepelně technické požadavky na dělicí konstrukce dle platných ČSN.

D.1.1.12 Osvětlení, oslunění

Místnosti jsou osvětleny přirozeně (okny) a uměle – viz projekt elektro.

D.1.1.13 Akustika / hluk, vibrace – popis řešení

Navržená stavba nebude zdrojem nadměrného hluku. Při provozu budou dodrženy veškeré požadavky nařízení vlády č. 502/2000 Sb. v platném znění. Veřejná hudební produkce se neuvažuje.

D.1.1.14 Výpis použitých norem

Stavba je navržena podle Stavebního zákona 183/2006 Sb. v platném znění a vyhlášek a norem z něj vyplývajících.